

WA	I+D/II
0,30	
△	SD bei II auch: WD/ZD

WA	I+D/II
0,35	
△	SD bei II auch: WD/ZD

WA	I+D/II
0,35	
△	SD bei II auch: WD/ZD

WA	I+D/II
0,35	
△	SD bei II auch: WD/ZD

WA	I+D/II
0,35	
△	SD bei II auch: WD/ZD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA	I+D/II	Art der baulichen Nutzung	zulässiger Gebäudetyp
0,35		Grundflächenzahl	
△	SD	Bauweise	Dachform Hauptgebäude

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,35 Grundflächenzahl GRZ, höchstzulässig
 WH_{max.} maximal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)
 WH_{min.} minimal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)

1.3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

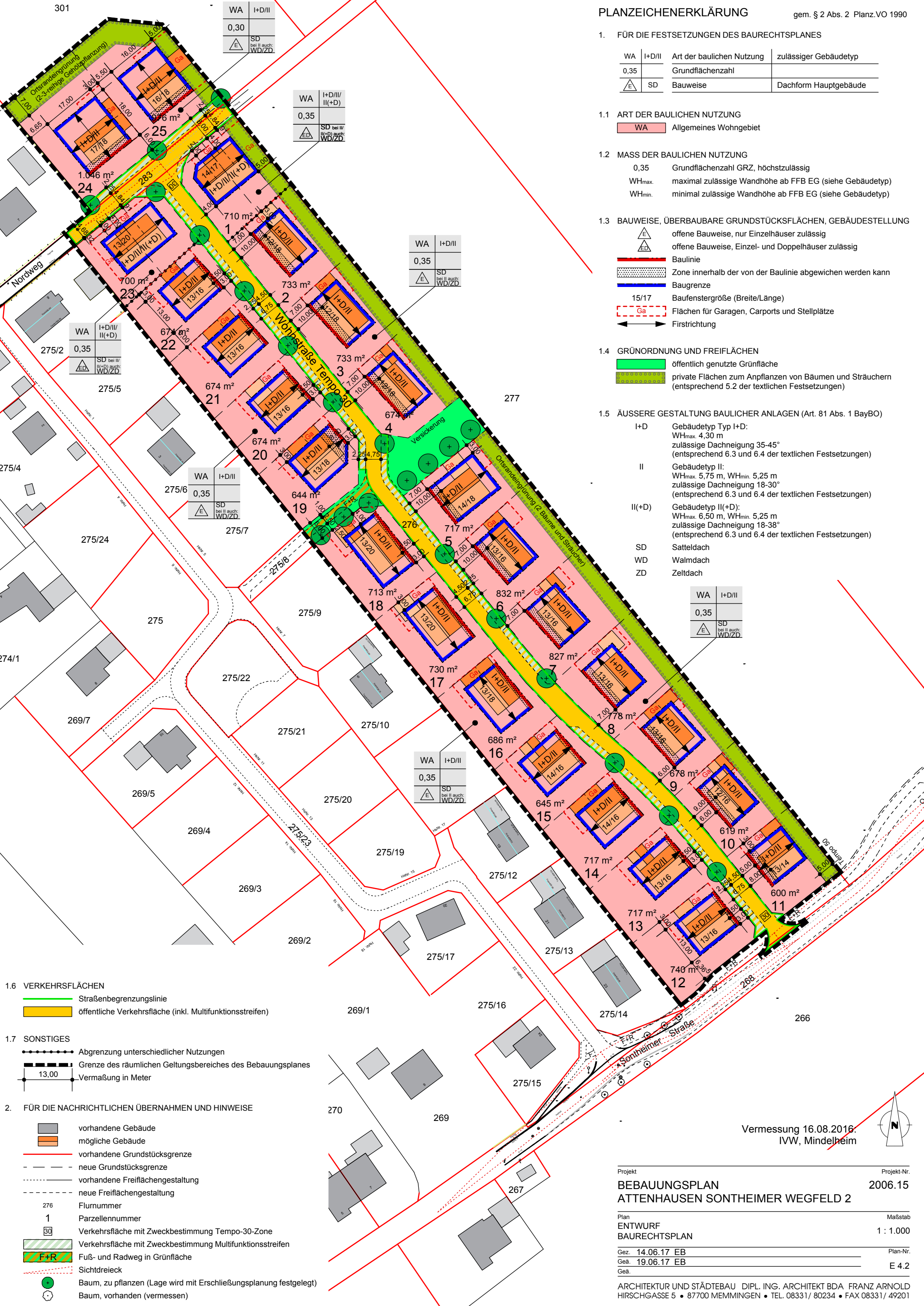
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- △/ED offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Zone innerhalb der von der Baulinie abgewichen werden kann
- Baugrenze
- 15/17 Baufenstergröße (Breite/Länge)
- Ca Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- ↔ Firstrichtung

1.4 GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHEN

- Grün öffentlich genutzte Grünfläche
- Grün private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (entsprechend 5.2 der textlichen Festsetzungen)

1.5 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

- I+D Gebäudetyp Typ I+D:
 WH_{max.} 4,30 m
 zulässige Dachneigung 35-45°
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- II Gebäudetyp II:
 WH_{max.} 5,75 m, WH_{min.} 5,25 m
 zulässige Dachneigung 18-30°
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- II(+D) Gebäudetyp II(+D):
 WH_{max.} 6,50 m, WH_{min.} 5,25 m
 zulässige Dachneigung 18-30°
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeldach



1.6 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche (inkl. Multifunktionsstreifen)

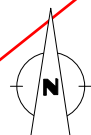
1.7 SONSTIGES

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vermaßung in Meter

2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- vorhandene Gebäude
- mögliche Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- neue Grundstücksgrenze
- vorhandene Freiflächengestaltung
- neue Freiflächengestaltung
- 276 Flurnummer
- 1 Parzellnummer
- 30 Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Tempo-30-Zone
- F+R Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Multifunktionsstreifen
- F+R Fuß- und Radweg in Grünfläche
- Sichtdreieck
- Baum, zu pflanzen (Lage wird mit Erschließungsplanung festgelegt)
- Baum, vorhanden (vermessen)

Vermessung 16.08.2016.
 IVW, Mindelheim



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2006.15
ATTENHAUSEN SONTHEIMER WEGFELD 2	
Plan	Maßstab
ENTWURF	1 : 1.000
BAURECHTSPLAN	
Gez. 14.06.17 EB	Plan-Nr.
Gea. 19.06.17 EB	E 4.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	